



## RESTAURANT

**Prix Net Vendeur :**  
**370 000 €**

N° Affaire : 4932

### → Descriptif

**Département :** 49

**Horaires :** 12h-14h30 / 19h-22h30

**Fermeture :** dimanche + lundi

**Congés :** 6 semaines

**Employés :** 6

Détails :

1 chef CDI  
1 commis CDI  
1 responsable salle CDI  
1 serveuse CDI  
2 apprentis : 1 BP 2ème année salle et 1 BR 1ère année

**Loyer :** 21000

**Bail expire :** A créer

**Logement :**

**Capacité :**

Surface 400m2  
2 salles de 49 couverts  
1 terrasse de 49 couverts

### → Renseignements financiers

**CA :** 510 000 €

**Ventes :** 0 €

**Commissions :** 0 €

**Dont Tabac :** 0 €

**EBE :** 110 127 €

**Contrats/divers :**

**Renseignements financiers :**

### → Commentaires

Murs à vendre 400 000 euros.  
pas de licence IV  
Aux normes PMR

### → Web

RESTAURANT ITALIEN connu sur une ville du département 49.  
Equipe en place, idéal pour un couple ou investisseurs.

Belle rentabilité.  
Fermé dimanche et lundi.  
Belle terrasse intérieure.  
Possibilité d'achat des murs.

