



## BAR TABAC JEUX PMU

Prix Net Vendeur :

**195 000 €**

N° Affaire : 4931

### → Descriptif

Département : 36

Horaires : Voir ci-dessous

Fermeture : mercredi

Congés : voir ci-dessous

Employés : sans

Détails :

Loyer : 15216

Bail expire : A créer

Logement : T4

Capacité :

25 places en salle

40 places en terrasse

### → Renseignements financiers

CA : 153 890 €

Ventes : 78 059 €

Commissions : 75 831 €

Dont Tabac : 47 666 €

EBE : 64 645 €

Contrats/divers :

Bi media caisse

Renseignements financiers :

### → Commentaires

Horaires semaine : 7h-13h / 15h30-20h

Horaires dimanche : 9h-13h / 17h30-20h

congés annuel : 7 semaines pour les gérants dont 5 semaines avec remplaçants.

Achat des murs possible : 155 000 euros.

Ville en 2RR : avantages fiscaux.

### → Web

Coup de cœur assuré pour ce BAR TABAC JEUX de centre-ville dans l'Indre, Idéal 1ère affaire en couple. Bel outil de travail avec superbe terrasse et beau logement.

Activité location saisonnière à développer avec 3 chambres au dessus du bar avec entrée indépendante.

Disposer de 70 000 euros d'apport pour le FDC.

