



## SALON DE THE

**Prix Net Vendeur :**  
**145 000 €**

N° Affaire : 4791

### → Descriptif

Département : 86

Horaires : 12h 18h30

Fermeture : dimanche + lundi

Congés : 5 semaiens

Employés : 2

Détails :

2 CDD

Loyer : 10650

Bail expire :

Logement : sans

Capacité :

30m<sup>2</sup> de surface de vente, 30m<sup>2</sup> salle de prépa, 30m<sup>2</sup> de terrasse  
20 places intérieures et 20 places extérieures

### → Renseignements financiers

CA : 123 000 €

Ventes : 0 €

Commissions : 0 €

Dont Tabac : 0 €

EBE : 68 050 €

Contrats/divers :

Renseignements financiers :

### → Commentaires

atelier Pâtisserie à l'étage  
affaire avec bcp de charme avec belle terrasse

### → Web

Superbe salon de thé, pâtisserie atypique au coeur d'une belle ville de la Vienne  
Belle clientèle, idéal pour un couple privilégiant une qualité de vie  
Belle rentabilité  
Opportunité à saisir!

