



## BAR BRASSERIE

**Prix Net Vendeur :**  
**170 000 €**

N° Affaire : 4764

### → Descriptif

Département : 37

Horaires : 7h30 21h

Fermeture : jeudi et dimanche

Congés : 5 semaines

Employés : 3

Détails :

1 cuisinier CDI 39h

1 salarié polyvalent CDI 40h + 1 serveuse CDD 10h

Loyer : 14400

Bail expire : 2028

Logement : sans

Capacité :

45 places en salle

25 places en terrasse

### → Renseignements financiers

CA : 221 347 €

Ventes : 0 €

Commissions : 0 €

Dont Tabac : 0 €

EBE : 101 012 €

Contrats/divers :

Renseignements financiers :

### → Commentaires

2 marches par semaine  
secteur touristique

### → Web

Emplacement n°1 pour ce joli brasserie de centre ville  
en Indre et Loire  
Commune touristique à 30 minutes de Tours  
Bel outil de travail avec excellente rentabilité  
Idéal pour couple de professionnels disposant de 80  
000 € d'apport  
A saisir!

