



## BAR TABAC PRESSE JEUX

Prix Net Vendeur :

**215 000 €**

N° Affaire : 4762

### → Descriptif

Département : 18

Horaires : 7h 13h 15h30 20h

Fermeture : jeudi AM+dimanche AM

Congés : 3 semaines

Employés : sans

Détails :

Loyer : 7200

Bail expire : 2025

Logement : T3

Capacité :

35 places en salle

30 places sur 2 terrasses

### → Renseignements financiers

CA : 171 840 €

Ventes : 71 485 €

Commissions : 100 355 €

Dont Tabac : 61 045 €

EBE : 84 756 €

Contrats/divers :

contrat caisse

Renseignements financiers :

### → Commentaires

### → Web

Bel outil de travail pour ce Bar Tabac de centre bourg au Nord du Cher

Emplacement n°1 avec 2 terrasses

Affaire avec potentiel de développement : soirées à thème.....

Logement refait à neuf avec accès extérieur

Idéal pour couple disposant de 80 k€ d'apport

