



## TABAC PRESSE JEUX PMU

**Prix Net Vendeur :**

**150 000 €**

**N° Affaire : 4720**

### → Descriptif

**Département :** 18

**Horaires :** 6h30 14h / 16h 19h

**Fermeture :** mardi + dimanche AM

**Congés :** 4 semaines

**Employés :** sans

**Détails :**

**Loyer :** 6600

**Bail expire :** en cours de renouvellement

**Logement :** sans

**Capacité :**

commerce 35m<sup>2</sup>  
réserve et bureau

### → Renseignements financiers

**CA :** 126 819 €

**Ventes :** 27 922 €

**Commissions :** 98 897 €

**Dont Tabac :** 76 781 €

**EBE :** 64 789 €

**Contrats/divers :**

caisse + vidéosurveillance

**Renseignements financiers :**

### → Commentaires

samedi 7h30 18h

dimanche 8h30 12h

Commune en ZRR : Exonérations fiscales.

### → Web

A saisir, tabac presse dans le Cher.

Emplacement n°1, sur axe très passager, proche sortie autoroute

Qualité de vie préservée, affaire à redynamiser.

bonne rentabilité et faible loyer.

Idéal pour une personnes seule disposant de 60 000 euros d'apport.

