



## BAR TABAC JEUX PRESSE

Prix Net Vendeur :

**195 000 €**

N° Affaire : 4698

### → Descriptif

Département : 18

Horaires : 7h 13h / 16h 20h

Fermeture : mardi

Congés : 5 semaines

Employés : sans

Détails :

Loyer : 12000

Bail expire : 2026

Logement : T6+ dépendances

Capacité :

20 places en salle

20 places en terrasse + espace extérieur

### → Renseignements financiers

CA : 174 172 €

Ventes : 106 293 €

Commissions : 67 879 €

Dont Tabac : 47 907 €

EBE : 86 355 €

Contrats/divers :

caisse

Renseignements financiers :

### → Commentaires

dimanche et JF 9h 14h

### → Web

Joli bar tabac de centre ville dans le Cher  
Emplacement n°1 sur carrefour très fréquenté avec parking  
Beau logement avec extérieur  
Affaire avec possibilité d'évolution  
EBE 86 000 euros, disposer de 70 K€ d'apport

