



## GUINGUETTE CAVE EPICERIE FINE

Prix Net Vendeur :  
**170 000 €**

N° Affaire : 4481

### → Descriptif

Département : 37

Horaires : 12h 23h

Fermeture : octobre à mars

Congés : 5 mois

Employés : 7

Détails :

CDD temps plein pendant saison

Loyer : 5025

Bail expire : 2025

Logement : sans

Capacité :

30 places en salle + 150 places en terrasse

### → Renseignements financiers

CA : 232 448 €

Ventes : 0 €

Commissions : 0 €

Dont Tabac : 0 €

EBE : 53 884 €

Contrats/divers :

caisse

Renseignements financiers :

### → Commentaires

Situé en ZRR= nombreux avantages fiscaux  
Licence III

### → Web

Produit rare combinant activité caviste, épicerie fine  
(100% produit locaux) et guinguette  
Situé sur un site naturel, secteur très touristique  
EBE 53 884 €

