



## BAR TABAC FDJ

Prix Net Vendeur :

**450 000 €**

N° Affaire : 4465

### → Descriptif

Département : 49

Horaires : 6h30 19h30

Fermeture : jeudi AM + dimanche

Congés : 5 semaines

Employés :

Détails :

Loyer : 8257

Bail expire : 2026

Logement : T4

Capacité :

### → Renseignements financiers

CA : 295 052 €

Ventes : 159 798 €

Commissions : 135 254 €

Dont Tabac : 86 470 €

EBE : 145 651 €

Contrats/divers :

caisse

Renseignements financiers :

### → Commentaires

3 semaines été + 2 semaines hiver

### → Web

Affaire idéalement située dans un quartier dynamique d'une grande ville

Axe très passager, belle qualité de vie

Logement, EBE 145 651 €

Idéal pour couple disposant de 120 000 euros

