

# **BAR TABAC PRESSE LOTO AMIGO**

# **Prix Net Vendeur:** 360 000 €

N° Affaire: 4401

# → Descriptif

Département: 41 Horaires: 7h15 - 19h15

Fermeture: Samedi am + Dimanche

Congés: 5 semaines Employés: sans

Détails:

Loyer: 16250 Bail expire: 2025

Logement: F5 avec terrasse

Entrée indépendante

Capacité:

30 places assises Terrasse 30 places

# → Renseignements financiers

**CA**: 186 457 € Ventes: 109 377 €

Commissions:77 081 € Dont Tabac: 50 874 €

**EBE**:117 416 € Contrats/divers:

**Contrat Strator** 

Contrat Vidéo-surveillance

#### Renseignements financiers:

### → Commentaires

### → Web

Belle opportunité, à redynamiser, cause retraite Bar Tabac emplacement n°1 hypercentre Affaire d'angle, très belle terrasse Nombreux commerces et services à proximité Belle qualité de vie, très beau logement Idéal pour un couple

### CABINET GUIGNARD

Spécialiste en transaction de fonds de commerce bureaux de tabac, cafés, hôtels, restaurants.

