



## TABAC PRESSE LOTO

**Prix Net Vendeur :**

**170 000 €**

**N° Affaire : 4333**

### → Descriptif

**Département :** 37

**Horaires :** 7h-13h / 14h30-19h

**Fermeture :** Dimanche

**Congés :** 5 semaines

**Employés :** 1

**Détails :**

1 porteur NR 4000€/an

**Loyer :** 13200

**Bail expire :** A créer

**Logement :** F4

**Capacité :**

Magasin 35m<sup>2</sup>

### → Renseignements financiers

**CA :** 144 631 €

**Ventes :** 40 725 €

**Commissions :** 103 906 €

**Dont Tabac :** 69 315 €

**EBE :** 85 708 €

**Contrats/divers :**

Caisse enregistreuse

**Renseignements financiers :**

### → Commentaires

samedi: ouverture 8h, jours fériés 9h-12h

Possibilité achat des murs 150 000 €

### → Web

A voir vite, tabac presse jeux axe très passager  
situé centre bourg dynamique sud 37

Stationnement à proximité

Aux normes, magnifique logement refait à neuf

Idéal 1ère affaire, pour reconversion

