



**BAR**

**Prix Net Vendeur :**  
**120 000 €**

**N° Affaire :** 3565

### → Descriptif

**Département :** 37

**Horaires :** 7h30 - 20h30

**Fermeture :** Mardi am et Mercredi

**Congés :** 4 semaines

**Employés :** sans

**Détails :**

**Loyer :** 8400

**Bail expire :** 2022

**Logement :** F2

**Capacité :**

40 places assises

Terrasse 40 places

### → Renseignements financiers

**CA :** 94 589 €

**Ventes :** 0 €

**Commissions :** 0 €

**Dont Tabac :** 0 €

**EBE :** 41 880 €

**Contrats/divers :**

Contrat de location caisse enregistreuse

**Renseignements financiers :**

### → Commentaires

Cuisine équipée pour activité de brasserie

### → Web

Bar de centre bourg hyper dynamique  
Affaire à redynamiser, possibilité de relancer la  
brasserie

Magnifique terrasse ensoleillée

Logement, bail neuf

Idéal pour un couple de professionnels

